



Załącznik nr 1
do Warunków Szczegółowych Umowy remontowo - budowlanej

Warunki Ogólne Umowy remontowo-budowlanej* („WO”)

Spis treści:

- §1 PRZEDMIOT UMOWY**
- §2 WSTRZYMIANIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**
- §3 PRACE DODATKOWE I ZAMIENNE**
- §4 TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**
- §5 WYNAGRODZENIE**
- §6 FAKTUROWANIE**
- §7 PŁATNOŚCI**
- §8 ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE SYSTEMU ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM I BHP, RUCH OSOBOWO
MATERIAŁOWY ORAZ INNE REGULACJE WEWNĘTRZNE ZAMAWIAJĄCEGO**
- §9 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**
- §10 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**
- §11 PODWYKONAWCY**
- §12 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY ORAZ GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- §13 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA**
- §14 PROCEDURA ODBIORU DOKUMENTACJI**
- §15 ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY**
- §16 POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**
- §17 POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**
- §18 KARY UMOWNE**
- §19 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**
- §20 ODSZKODOWANIE**
- §21 SIŁA WYŻSZA**
- §22 POSTANOWIENIA DODATKOWE**
- §23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Sformułowania sporządzone wielką literą w niniejszych Warunkach Ogólnych, a które zdefiniowane zostały w Warunkach Szczegółowych Umowy (dalej: „WSz”) należy definiować zgodnie z tymi postanowieniami WSz.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy określony jest szczegółowo w WSz oraz Załącznikach do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach Wynagrodzenia wykona wszelkie prace, usługi i dostawy konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim konieczność wykonania prac, usług i dostaw wynika w sposób pośredni lub bezpośredni z opisu Przedmiotu Umowy nawet w przypadku, gdy konkretne prace, usługi lub dostawy nie zostały wprost wymienione w Umowie, z wyjątkiem elementów wyraźnie wyłączonych w Umowie z Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności następujące prace po stronie Wykonawcy:
 - a) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, zabezpieczających, budowlanych, instalacyjnych i montażowych koniecznych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) dostarczenie wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z uprzednio wykonaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową,
 - c) zapewnienie nadzoru nad pracami w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych testów, prób i badań Przedmiotu Umowy, wraz z jego rozruchem,
 - e) przeszkolenie pracowników Zamawiającego lub służb technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi maszyn, urządzeń, instalacji objętych Przedmiotem Umowy, w tym bieżącej eksploatacji, obsługi technicznej,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej m.in. wprowadzone zmiany względem dokumentacji projektowej,
 - g) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, dokonanie zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,*
 - h) przygotowanie protokołów z badań, pomiarów i sprawdzeń, operatów geodezyjnych oraz innych dokumentów wymaganych do zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,*
 - i) wykonanie i uzgodnienie we właściwym urzędzie (TDT/UDT/GUM) dokumentacji rejestracyjnej i odbiorowej oraz przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń podlegających obowiązkowej rejestracji i/lub legalizacji w TDT/UDT/GUM.*
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał rzeczowy i osobowy niezbędny do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub wykluczające zawarcie niniejszej Umowy oraz należyte wykonanie jej postanowień.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu robót i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że warunki prowadzenia prac w zakresie Przedmiotu Umowy są mu znane i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że dokonał wszelkich koniecznych obmiarów i przedmiarów, a Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie prace, dostawy, urządzenia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy w tym wszystkie konieczne prace niezbędne do odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, a które przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca mógł przewidzieć, pomimo nie wyszczególnienia ich w Załączniku nr 2 i nr 3.
9. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w tym m.in. Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Unijnymi, a także powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przy zachowaniu należytej staranności.

* Niepotrzebne wykreślić jednocześnie wprowadzając zmiany w WSz.

§2

Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na ten czas.
2. Jeżeli wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy wyniknie:
 - a. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
 - c. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
3. W razie nie dokonania zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad podziału kosztów wynikających z ust. 2 lit. a) – c).

§3

Prace dodatkowe i zamienne

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, iż konieczne jest wykonanie prac dodatkowych Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i wstrzymać się z realizacją takich prac do dnia zawarcia pisemnego aneksu do Umowy z zastrzeżeniem obowiązków wskazanych w ust. 2 poniżej. W przypadku naruszenia powyższych postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności nie zawarcia aneksu uznaje się, że wskazane prace są objęte kwotą Wynagrodzenia wskazaną w WSz.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, nieujętych w Przedmiocie Umowy, wykonanie tych prac musi być poprzedzone sporządzeniem przez Wykonawcę protokołu konieczności wykonania prac dodatkowych, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Opracowanie takiego protokołu, zawierającego wykaz szczegółowych prac spoczywa na Wykonawcy, który zobowiązany jest sporządzić go niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie siedmiu (7) dni po przedstawieniu Zamawiającemu uzasadnienia konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych i wstępnej akceptacji przez Zamawiającego konieczności prowadzenia prac dodatkowych.

§4

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w WSz i/lub Załącznikach do Umowy.
2. Podany w WSz i/lub Załącznikach do Umowy termin zakończenia robót może ulec przesunięciu w przypadku:
 - a) wykonania nieprzewidzianych w Umowie, a koniecznych robót dodatkowych lub zamiennych, powodujących przerwy w realizacji robót zasadniczych,
 - b) działania Siły Wyższej (np. klęski żywiołowe, wypadki losowe, zmiany przepisów),
 - c) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego trwających dłużej niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia chęci prowadzenia prac przez Wykonawcę, w szczególności nie udostępnienia frontu robót oraz nie dopuszczenia do prac w strefach zagrożenia wybuchem,
 - d) zmiany warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, a których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności (temperatura poniżej (-5) stopni Celsjusza utrzymująca się, co najmniej przez trzy godziny w ciągu dnia).
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana okolicznościami wymienionymi w ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie z innych przyczyn niż określone w ust. 2 nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu danego etapu robót albo terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż siedem (7) dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z Umowy zostanie zapłacona przez

- Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięta z udzielonej gwarancji bankowej lub innego rodzaju zabezpieczenia.
5. Kierownicy Projektu obu Stron mają prawo do ustalenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany terminów wykonania poszczególnych prac, robót, dostaw lub usług określonych w Umowie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem możliwości zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy oraz etapów prac, o ile taka zmiana nie będzie miała wpływu na zmianę wysokości jakiejkolwiek części Wynagrodzenia, zasad i terminów płatności uzgodnionych w WSiZ i Załącznikach. W takim przypadku zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
 6. Zmiany terminów realizacji robót dokonane na zasadach określonych w ust. 2 oraz ust. 5 zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez uprawnione osoby wymienione w §6 WSiZ.

§5 **Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określona jest w WSiZ (dalej „**Wynagrodzenie**”). Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie jest stałe i obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym robocizny, urządzeń i materiałów, sprzętu, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane, w tym także koszty organizacji terenu budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po zakończeniu prac), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także koszt wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy oraz zapewnienie kierownika budowy przez cały okres trwania budowy. W związku z powyższym, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania żadnego innego wynagrodzenia za realizację Umowy poza Wynagrodzeniem umownym, powiększonym o należny podatek VAT.
3. Wartość Wynagrodzenia uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Strony zgodnie potwierdzają, że wysokość Wynagrodzenia uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania Przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany kwoty Wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku niezrealizowania całości prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. W przypadku, gdy zakres prac w ramach Przedmiotu Umowy zostanie z jakiegokolwiek powodu ograniczony przez Zamawiającego w stosunku do zakresu wskazanego w Załączniku nr 2 i nr 3 do Umowy, Wynagrodzenie zostanie obniżone stosownie do zmniejszonego zakresu prac zgodnie z odrębną kalkulacją wykonaną przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia w związku z wystąpieniem prac dodatkowych w stosunku do zakresu Przedmiotu Umowy zastosowanie znajdą zapisy umieszczone w §3 WO.
7. W przypadku, gdy Strony uzgodnią w WSiZ, że rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury, Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez przedstawicieli Stron bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego sporządzonego na zasadach określonych w § 15 WO. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części lub całości robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy podwykonawcom zgodnie z postanowieniami §11 WO dodatkową podstawą do wypłaty należności Wykonawcy będą pisemne oświadczenia takich podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby i zgodne ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców wszystkich należności za zrealizowane roboty budowlane, które zostaną dostarczone do Zamawiającego najpóźniej na 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed upływem terminu płatności faktury. Oświadczenia podwykonawców nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż data bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stanowiącego załącznik do faktury Wykonawcy. W przypadku powierzenia prac dalszemu podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, podstawą do wypłaty należności dla Wykonawcy będzie dodatkowo oświadczenie dalszego podwykonawcy zgodne ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego, o otrzymaniu wszystkich należności, za zrealizowane prace, przy czym postanowienia zdań poprzednich niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie.
8. W przypadku, gdy Strony uzgodnią w WSiZ, że rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy następować będzie częściowo, Wykonawca wystawi faktury częściowe po podpisaniu przez przedstawicieli Stron bezusterkowych Protokołów Odbiorów Częściowych, obejmujących zakres Przedmiotu Umowy wykonany w

ramach danego Etapu. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany z chwilą zakończenia prac w ramach danego Etapu. Podstawą wystawienia ostatniej faktury będzie bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego sporządzony na zasadach określonych w § 15 WO. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części lub całości robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy podwykonawcom zgodnie z postanowieniami §11 WO dodatkową podstawą do wypłaty należności Wykonawcy będą pisemne oświadczenia podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby i zgodne ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców wszystkich należności za zrealizowane roboty budowlane, które zostaną dostarczone do Zamawiającego najpóźniej na 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed upływem terminu płatności faktury. Oświadczenia podwykonawców nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż data właściwego protokołu odbioru częściowego lub data bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stanowiących załącznik do faktury Wykonawcy. W przypadku powierzenia prac dalszemu podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, podstawą do wypłaty należności dla Wykonawcy będzie dodatkowo oświadczenie dalszego podwykonawcy zgodne ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego, o otrzymaniu wszystkich należności, za zrealizowane prace, przy czym postanowienia zdań poprzednich niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie.

9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez załączonego podpisanego przez obie Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego oraz dodatkowych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnych z ust. 7 i ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. Terminy płatności liczony będzie od momentu, w którym Wykonawca dostarczy komplet brakujących dokumentów.

§6 Fakturowanie

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest:
 - a) w przypadku, uzgodnienia przez Strony w WSz płatności częściowych, zakończenie realizacji robót w ramach danego Etapu, określonego w WSz i/lub Załącznikach do Umowy i sporządzony zgodnie z Umową Protokół Odbioru Częściowego z wynikiem pozytywnym,
 - b) w przypadku zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnienia przez Strony w WSz płatności jednorazowej zakończenie realizacji wszystkich robót w zakresie Przedmiotu Umowy i sporządzony zgodnie z Umową Protokół Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w ciągu siedmiu (7) dni od dnia sporządzenia zgodnie z Umową odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego z wynikiem pozytywnym.
3. Faktura będzie zawierać:
 - hasłowy zakres wykonanych prac,
 - numer niniejszej Umowy,
 - łączną kwotę faktury netto, termin płatności i właściwy podatek VAT,
 - numery NIP Zamawiającego i Wykonawcy,
 - stosowne podpisy,
 - dane identyfikujące odbiorcę faktury po stronie Zamawiającego, tj. nazwę lub symbol komórki organizacyjnej, nazwisko prowadzącego,
 - jeżeli dotyczy informacje dotyczące zaliczki z podaniem kwoty zaliczki rozlicznej daną fakturą i pozostałej części do rozliczenia,
 - wzmiankę o zawartym w Umowie zakazie dokonywania przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego, lub informację o przelewie, na który Zamawiający wyraził zgodę, oraz będzie zgodna – na dzień wystawienia faktury – z przepisami regulującymi opodatkowanie podatkiem od towarów i usług.
4. Faktura powinna być:
 - drukowana w postaci druku jednostronnego, na papierze najlepiej w kolorze białym,
 - wypełniona – w miarę możliwości – pismem maszynowym, a nie odręcznym,
 - drukowana czytelnie, wyraźnie (odpowiedni rozmiar czcionki, dobra, jakość tuszu).
5. Oryginał faktury wraz z kopią odpowiedniego Protokołu Odbioru – będzie składany lub przesłany pocztą na adres: ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., Ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock w kopercie oznaczonej dopiskiem „FAKTURA”
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, o numerze identyfikacyjnym NIP: 628-00-00-977.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym, o numerze identyfikacyjnym NIP wskazanym w komparycji WSz.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczania podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30-tu dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30-tu dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktury potwierdzającej wykonanie Przedmiotu Umowy oraz kopii końcowego Protokołu odbioru robót, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych czy rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ podatkowy lub organ kontroli skarbowej w kwotach wynikających z decyzji organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
11. W przypadku zawarcia przez Strony porozumienia w sprawie przesyłania faktur drogą elektroniczną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do Umowy, ust. 4 i 5 powyżej nie znajdują zastosowania.

§7

Płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w WSz w terminie 30 dni, licząc od daty wpływu oryginału ważnej i poprawnej faktury. Jeżeli dzień zapłaty faktury przypadać będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym po takim dniu. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury niezawierającej danych wskazanych w § 6 WO i/lub bez wymaganych Umową dokumentów, a także w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury lub faktury korygującej wystawionej przez niego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wstrzyma płatność Wynagrodzenia, a zapłata nastąpi w terminie siedmiu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury zawierającej dane wskazane w § 6 WO i/lub uzupełnionej o brakujące dokumenty lub faktury bądź faktury korygującej wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lecz nie wcześniej niż w terminie wskazanym w ustępie poprzednim oraz bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie płatności.
3. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z fakturą następujących dokumentów:
 - a) kopii odpowiedniego Protokołu Odbioru, sporządzonego zgodnie z Umową,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca powierzył część prac stanowiących roboty budowlane podwykonawcy lub podwykonawcom pisemnego oświadczenia wszystkich zgłoszonych i zaakceptowanych zgodnie z § 11 WO podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, będących wykonawcami robót budowlanych, o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych należności z tytułu prac, robót, dostaw im powierzonych w ramach danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. Oświadczenie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim nie może być złożone z datą wcześniejszą niż Protokół Odbioru stanowiący załącznik do faktury Wykonawcy; oświadczenia te nie będą wymagane, o ile Wykonawca dokona przelewu wierzytelności o zapłatę części Wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie obejmującym całość należnej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy kwoty.
4. Za nie dotrzymanie terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 r. poz.424 ze zm.), ORLEN Południe S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

7. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przysługujące Zamawiającemu kary umowne.

§8

Zobowiązania dotyczące Systemu Zarządzania Środowiskiem i BHP, Ruch Osobowego i Materiałowego oraz inne regulacje wewnętrzne Zamawiającego

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego został wdrożony Zintegrowany System Zarządzania. Dokumentem wiodącym Zintegrowanego Systemu Zarządzania jest „Polityka Jakości, Środowiskowa i BHP”.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do stosowania wymagań, określonych w „Zasadach Środowiskowych i BHP obowiązujących na terenie ORLEN Południe S.A.” stanowiących Załącznik do Umowy.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z „Zasad Środowiskowych i BHP obowiązujących na terenie ORLEN Południe S.A.”, Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie wobec niego przewidzianych w ww. dokumencie sankcji, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar pieniężnych w wysokości określonej w treści tych Zasad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar pieniężnych, o których mowa w ust. 3 powyżej w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty księgowej (obciążeniowej) wystawionej przez upoważnione służby Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty kwoty kary pieniężnej wyszczególnionej w notce księgowej (obciążeniowej), kwota kary pieniężnej zostanie potrącona z płatności wynikającej z pierwszej i/lub kolejnych faktur, które Wykonawca wystawi Zamawiającemu z tytułu realizacji niniejszej Umowy po dacie wystawienia noty księgowej (obciążeniowej) uwzględniającej karę pieniężną.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami zawartymi w „Wyciągu z regulaminu ruchu osobowego w ORLEN Południe S.A.” oraz w „Wyciągu z ruchu materiałowego w ORLEN Południe S.A.” i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Wyciąg stanowi Załącznik do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do stosowania wymagań wynikających z wewnętrznych Zarządzeń Zamawiającego, które stanowią Załącznik do Umowy. Z chwilą poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej o zmianie treści któregośkolwiek z Zarządzeń Zamawiającego, Wykonawca związany jest ich nowymi postanowieniami i zobowiązuje się do ich stosowania oraz bezwzględnego przestrzegania. Zmiana ww. Zarządzeń nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadać będą odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i p.poż), a także, że będą one przestrzegały wymogu noszenia na terenie Zakładu kasków, jednolitych ubrań roboczych oznakowanych trwałymi i widocznymi znakami firmowymi Wykonawcy oraz, że będą posiadały odpowiednie do zakresu wykonywanych prac narzędzia.
8. Wykonawca ponosi koszty i wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy w zakresie przepisów BHP i p.poż, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i ich przeszkolenie stanowiskowe.

§9

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający deklaruje, że posiada niezbędne środki do zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do:
 - a) terminowego przekazywania założeń,
 - b) przekazania wszelkich koniecznych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, które są niezbędne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - c) opiniowania rozwiązań projektowych w czasie cyklu projektowania,
 - d) do udostępnienia Wykonawcy (na miejscu) posiadanej dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e) przystąpienia do odbioru prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich ukończenia,
 - f) do udostępnienia punktów przyłączeniowych energii elektrycznej i mediów (dostępnych na instalacji) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych odrębnie.

§10 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) do wykonania prac zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) że wszystkie prace, roboty budowlane i montażowe oraz usługi, dostarczane i wykonywane w ramach Umowy będą wysokiej jakości zgodnie z przyjętymi powszechnie praktykami branżowymi,
 - c) do zabezpieczenia terenu robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz możliwości techniczne i personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż użyte materiały i urządzenia będą posiadały stosowne atesty i będą spełniały wymagania i normy techniczne.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone, jako wyposażenie w ramach Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane i będą posiadały certyfikaty, poświadczenia, atesty i dokumentację techniczną dopuszczającą do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami mającymi zastosowanie (deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną), będą posiadały oznakowanie symbolem CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami będą zgodne z warunkami Umowy, zaś do ich produkcji wykorzystane zostaną materiały o odpowiednich parametrach jakościowych, a proces obróbki i wykonawstwa technicznego będzie spełniał normy jakościowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
6. Odstępstwa od przyjętego w dokumentacji standardu w zakresie materiałów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Odstępstwa te nie powodują zmiany Wynagrodzenia, jeżeli uzgodnione na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania, w stosunku do przyjętych w projekcie i ofercie Wykonawcy nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
7. Wykonawca obowiązany jest umożliwić Zamawiającemu badania jakościowe stosowanych materiałów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy będą wykorzystywane, usuwane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022r. poz. 699 tj.) i zapewni zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca, na podstawie art. 236b. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz.1973 tj., przekaze Zamawiającemu informację o ilości wytworzonych odpadów oraz sposobie ich zagospodarowania w terminie do końca stycznia następującego po danym roku kalendarzowym.
9. Wytwarzającym odpady w trakcie robót jest Wykonawca z wyjątkiem odpadów typu złom metali, których wytwórcą i właścicielem pozostaje Zamawiający. Koszt utylizacji odpadów poniesie Wykonawca z wyjątkiem ewentualnych odpadów zanieczyszczonych produktami ropopochodnymi, których koszt utylizacji poniesie Zamawiający.
10. W zakresie wymaganym przez przepisy prawa Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów oraz przedstawić Zamawiającemu te dokumenty.
11. Wykonawca, oświadcza, że posiada wszelkie przewidziane przez prawo pozwolenia i uzgodnienia techniczne konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również, że wykonał wszelkie przewidziane prawem czynności konieczne do rozpoczęcia zadań inwestycyjnych zgodnie z przepisami prawa.
12. W przypadku, gdyby przekazane Wykonawcy dokumenty lub dane okazały się niewystarczające dla wykonania dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia podpisania Umowy wskazać na piśmie brakujące dane lub dokumenty.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) składania Zamawiającemu - na jego żądanie - informacji ze stanu realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku zagrożenia terminu umownego, Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania - na bieżąco - Zamawiającego o ryzyku i przyczynach opóźnień,
 - b) uzgadniania warunków technicznych dotyczących projektowanych urządzeń, rozwiązań technicznych i instalacji oraz uzyskania akceptacji dla planowanych do zakupu urządzeń i materiałów przez Zamawiającego,
 - c) nie zatrudniania pracowników Zamawiającego przy wykonywaniu prac objętych Umową,

- d) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej celem uzyskania w jego imieniu wszelkich stosownych i koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy decyzji, pozwoleń itp.;
- e) zweryfikowania w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego poszczególnych dokumentów lub danych oraz do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie wszelkich zastrzeżeń dotyczących ich prawidłowości lub zgodności ze stanem faktycznym; w przypadku braku zgłoszenia tych zastrzeżeń Wykonawcy nie przysługuje prawo powoływania się na nieprawidłowości lub niezgodność ze stanem faktycznym dokumentów lub danych, o których mowa powyżej,
- f) do zgłaszania wpisem do dziennika budowy prac zanikowych i ulegających zakryciu z jednodniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru; w przypadku nie dokonania przez Zamawiającego odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu w terminie jednego dnia od zgłoszenia, prace uważa się za odebrane bez zastrzeżenia, a Wykonawca ma prawo do kontynuacji prac,
- g) do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o przypadku stwierdzenia błędu w dokumentacji na etapie zakupów materiałów lub półfabrykatów; w takiej sytuacji Zamawiający rozpatrzy zawiadomienie i określi dalszy tryb postępowania;
- h) do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac niezgodności lub błędu w dokumentacji, z jednoczesnym wstrzymaniem prac na odcinku zawierającym błąd; w takiej sytuacji Zamawiający rozpatrzy zawiadomienie i określi dalszy tryb postępowania,
- i) utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu uporządkowania terenu, w obrębie, którego były wykonywane prace. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający upoważniony jest do obciążenia Wykonawcy kosztami prac porządkowych lub karą umową w wysokości _10_% wartości Wynagrodzenia netto,
- j) do posiadania i przedstawiania Zamawiającemu do wglądu właściwych uprawnień wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego (Urząd Dozoru Technicznego lub Transportowy Dozór Techniczny) zgodnie z Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 272 ze zm.) - w przypadku wytwarzania, naprawiania urządzeń technicznych lub wytwarzania elementów lub materiałów do ich wytwarzania, naprawy,
- k) przyjęcia całego ryzyka oraz pełnej odpowiedzialności za ewentualną utratę/zniszczenie mienia oraz prac będących przedmiotem niniejszej Umowy do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
- l) do zorganizowania i utrzymania zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót na własny koszt.

§11 Podwykonawcy

1. Powierzenie podwykonawcy prac stanowiących roboty budowlane, wchodzących w zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, może odbywać się wyłącznie pod warunkiem braku sprzeciwu Zamawiającego, co do zgłoszenia takiego podwykonawcy. Sprzeciw wobec powierzenia prac podwykonawcy może być wyrażony przez Kierownika Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji Zamawiającego lub inną osobę pisemnie wskazaną przez Zamawiającego w Umowie lub odrębnym oświadczeniu Zamawiającego. Szczegółowy proces powierzenia podwykonawcy prac stanowiących roboty budowlane opisano poniżej.
2. W celu powierzenia prac określonego podwykonawcy, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania tych prac przez podwykonawcę, zgłosi Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot prac zlecanych podwykonawcy wraz z określeniem wysokości wynagrodzenia podwykonawcy oraz podaniem, które części Przedmiotu Umowy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca zapewni, że obowiązki te w przypadku zgłoszenia się podwykonawcy samodzielnie – wykona również podwykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec zamiaru powierzenia prac podwykonawcy, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 2 powyżej, a ewentualne opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy związane ze sprzeciwem Zamawiającego, będzie uznawane za opóźnienie będące następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgłoszenia szczegółowego przedmiotu prac powierzanych podwykonawcy, Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy oraz podwykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekaże

* Niepotrzebne wykreślić jednocześnie wprowadzając zmiany w WSz.

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą. W przypadku zamiaru powierzenia przez podwykonawcę prac dalszemu podwykonawcy, wymagany jest brak sprzeciwów zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, przy czym postanowienia zdań poprzednich niniejszego ustępu znajdują odpowiednie zastosowanie.

4. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w każdym czasie. W przypadku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio czy to na podstawie zdania poprzedniego czy też na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego lub innej podstawy prawnej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zwrotu (zapłaty) od Wykonawcy całej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz do dokonania potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wierzytelności przysługującej Zamawiającemu względem Wykonawcy o zwrot (zapłatę) kwoty zapłaconej danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie zatrzymania płatności należnej Wykonawcy celem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek za okres zatrzymania.
5. Zamawiający może uzależnić brak swojego sprzeciwu wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac wchodzących w zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy lub ich części, od przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zabezpieczającej roszczenie Zamawiającego o zwrot wynagrodzenia lub części wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
6. Przez powierzenie wykonania prac podwykonawcy Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikającego z Umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
7. W przypadku powierzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac przez Wykonawcę bez zachowania zasad opisanych w niniejszym paragrafie Umowy, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, w tym w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania do przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej (obciążeniowej). Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, może być rozliczona przez jej potrącenie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami oraz umów dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zagwarantuje, że w ewentualnych umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami oraz umowach dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami zostaną zawarte postanowienia umowne analogiczne do postanowień niniejszego artykułu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (oraz dalszego podwykonawcy z dalszym podwykonawcą) lub też spowodować, że poświadczona kopia tej umowy zostanie przekazana Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) umowy z dalszym podwykonawcą. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, może być rozliczona przez jej potrącenie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami zasad odpowiedzialności nie mniej restrykcyjnych niż wskazano w niniejszej Umowie, w szczególności, choć nie wyłącznie, co do okresu gwarancji i rękojmi, tajemnicy przedsiębiorstwa, przestrzegania zasad BHP i bezpieczeństwa ruchu osobowo – materiałowego na terenie Zamawiającego i innych regulacji wewnętrznych Zamawiającego.

§12

Ubezpieczenie Wykonawcy oraz Gwarancja Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową OC, o której mowa w § 4 WSz.

2. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia zgodnie z warunkami przedstawionymi powyżej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową oraz płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową z sumą gwarancyjną wskazaną w treści WSi (dalej „Gwarancja Należytego Wykonania”).
4. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień wystawca oraz treść Gwarancji Należytego Wykonania zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym na piśmie lub w korespondencji elektronicznej przed udzieleniem Gwarancji Należytego Wykonania.
5. Gwarancja Należytego Wykonania płatna będzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie. W żądaniu wypłaty środków z Gwarancji Należytego Wykonania, Zamawiający zamieści oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z Umowy. Do wypłaty środków z tytułu Gwarancji Należytego Wykonania, Zamawiający nie jest zobowiązany do przedstawiania jakichkolwiek dokumentów potwierdzających zasadność wypłaty środków z Gwarancji.
6. Termin obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania upływać będzie 30 dni po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 19 WO.
7. Nie złożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie Gwarancji Należytego Wykonania zgodnej z Umową stanowi podstawę do wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej będącej wezwaniem do wpłaty przez Wykonawcę kwoty kaucji pieniężnej (dalej „Kaucja zastępcza”) odpowiadającej wartości umówionego zabezpieczenia. Kwota Kaucji zastępczej może być rozliczona przez Zamawiającego poprzez kompensatę należności wynikającej z noty księgowej z należnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego. W wypadku złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zabezpieczenia w postaci Gwarancji Należytego Wykonania bądź upływu okresu gwarancji jakości, Zamawiający dokona zwrotu Kaucji zastępczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zwrotu.
8. W przypadku, gdy Zamawiającemu w okresie obowiązywania Gwarancji Należytego Wykonania zostanie wypłacona na jej podstawie określona kwota, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni roboczych od dnia wypłaty na rzecz Zamawiającego określonej kwoty, przedstawić nową Gwarancję Należytego Wykonania, której suma gwarancyjna odpowiadać będzie pełnej wartości sumy gwarancyjnej wskazanej w treści WSi. Postanowienia niniejszego §12 znajdują odpowiednie zastosowanie do nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej Gwarancję Należytego Wykonania uzupełniającą zabezpieczenie udzielone przez Wykonawcę.
9. Strony dopuszczają możliwość, aby Gwarancja Należytego Wykonania została wystawiona, jako dwie gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, pierwsza – zabezpieczająca roszczenia z tytułu należytego wykonania Umowy, a druga z tytułu usunięcia wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości. Każda z tych gwarancji będzie spełniać warunki określone w niniejszym § 12.
10. W przypadku wystawienia dwóch gwarancji, Gwarancja Należytego Wykonania zabezpieczająca roszczenia z tytułu należytego wykonania Umowy wygasa po upływie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancja Należytego Wykonania zabezpieczająca usunięcie wad i usterek zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku nieprzedstawienia Gwarancji Należytego Wykonania zabezpieczającej usunięcie wad i usterek w powyższym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności ostatniej części Wynagrodzenia do czasu jej przedstawienia lub żądania zapłaty przez Wykonawcę Kaucji Zastępczej.

§13

Własność Intelektualna

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przysługują mu w stosunku do Przedmiotu Umowy wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej, w szczególności wynikające z Ustawy o prawie autorskim i Ustawy Prawo własności przemysłowej, oraz że prawa te nie są ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich. W szczególności Wykonawcy przysługują prawa autorskie do dostarczanych w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji, opracowań, oprogramowania i dokumentacji z nim związanej, w zakresie umożliwiającym należyte ich wykonanie, korzystanie z nich i udzielanie dalszych licencji.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy nie narusza żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, a także nie jest obciążony żadnymi prawami oraz roszczeniami osób trzecich. W przypadku braku prawdziwości oświadczenia złożonego w zdaniu poprzednim Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności oraz naprawi wszelką szkodę po stronie Zamawiającego związaną z naruszeniem praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych osób trzecich.
3. Z dniem wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. w odniesieniu do utworów stanowiących program komputerowy:
 - a) trwale i czasowe zwielokrotnianie Oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu oraz jakiegokolwiek inne zmiany zarówno w programie jak i w kodzie źródłowym programu,
 - c) rozpowszechnianie Oprogramowania oraz jego kopii wyłącznie w celach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez prawa odstępowania osobom trzecim niepowiązanym z Grupą Kapitałową PKN Orlen.
 - 3.2. w odniesieniu do utworów nie będących programami komputerowymi:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt b) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych i platformach cyfrowych,
 - d) wykorzystanie w dowolnej formie i zakresie na potrzeby postępowań zakupowych lub na inne potrzeby związane z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością gospodarczą.
4. Z dniem wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach Wynagrodzenia niewyłącznej licencji/sublicencji na czas nieokreślony na Oprogramowanie osób trzecich dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu oraz jakiegokolwiek inne zmiany zarówno w programie jak i w kodzie źródłowym programu,
 - c) rozpowszechnianie oprogramowania oraz jego kopii wyłącznie w celach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów wraz z uprawnieniem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot wszelkich zmian, modyfikacji, opracowań i korekt w utworach przekazanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Z dniem wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarza/egzemplarzy, na którym/których utrwalone zostały utwory, w tym oprogramowanie i dokumentacja projektowa przekazane w ramach Przedmiotu Umowy.
7. Strony uzgadniają, że użytkownikiem dokumentacji projektowej będzie Zamawiający lub podmiot upoważniony przez niego do korzystania z dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystać wobec Zamawiającego z żadnych praw autorskich osobistych twórcy przysługujących mu w stosunku do utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Przedmiotu Umowy jak też gwarantuje, że z praw takich nie będą korzystać twórcy utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to jest bezterminowe i nie jest zależne od zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i/lub innych twórców.

§14

Procedura odbioru Dokumentacji

1. Wykonawca, w terminie wskazanym w WSiZ i/lub Załącznikach do Umowy, przekaze Zamawiającemu Dokumentację określoną w Umowie, a Zamawiający przystąpi do jej odbioru w terminie do 7 dni od dnia przekazania. W terminie 14 dni od dnia przekazania, Zamawiający wskaże Wykonawcy zakres koniecznych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia do Dokumentacji zmian wskazanych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wprowadzenia do Dokumentacji zmian wskazanych przez Zamawiającego lub do usunięcia wad lub usterek w Dokumentacji w ciągu 7 dni licząc od terminu wskazanego w protokole, Zamawiający bez dodatkowego wezwania dokona tych czynności we własnym zakresie lub zleci ich dokonanie osobie trzeciej, a poniesionymi udokumentowanymi kosztami w całości obciąży Wykonawcę, wystawiając fakturę. Należność wynikająca z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac (o ile wynagrodzenie jest mu w jakiegokolwiek części należne) lub innych jego należności wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Dowodem potwierdzającym przyjęcie Dokumentacji przez Zamawiającego jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez osoby wskazane w §6 WSiZ.
4. Przedmiot Umowy w części dotyczącej Dokumentacji zostanie przekazany Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki PDF i edytowalne odpowiedniki DWG, Word, Excel). Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji. Za jakość opracowania dokumentacji projektowej pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Dokumentacja zostanie wykonana w języku polskim oraz dodatkowo w języku obcym jeżeli wymóg taki został wskazany w treści WSiZ lub jeżeli jest to niezbędne w celu prawidłowego wykorzystania Przedmiotu Umowy.
6. Dokonany przez Strony odbiór Dokumentacji stanowi odbiór częściowy w rozumieniu § 15 WO.

§15

Odbiory Częściowe i Odbiór Końcowy

1. Odbiory częściowe są dokonywane po zakończeniu prac w ramach danego Etapu zgodnie z tym, co określono w WSiZ i/lub Załącznikach do Umowy.
2. W przypadku uzgodnienia przez Strony odbiorów częściowych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony pisemny Protokół Odbioru Częściowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez osoby wskazane w § 6 WSiZ.
4. Za datę odbioru częściowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru częściowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania powiadomienia potwierdzi lub wniesie zastrzeżenia, co do rzeczywistego zakończenia przez Wykonawcę robót objętych Umową. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty tego potwierdzenia rozpocznie odbiór końcowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu wszelką dokumentację robót wraz z jej wykazem, o ile taka dokumentacja nie została przedłożona wcześniej.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez osoby, wskazane w Umowie.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek dających się usunąć, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zachowując przy tym prawo do domagania się odszkodowania i kary umownej z tytułu wykonania prac z ewentualnym opóźnieniem. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek a Zamawiający wznowi w takim przypadku niezwłocznie czynności odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad lub usterek niedających się usunąć Zamawiający może według własnego uznania:

- a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy ponownie lub odstąpić od umowy w całości lub części, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych w § 18 i odszkodowania,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ciągu 7 dni licząc od terminu wskazanego w protokole, Zamawiający bez dodatkowego wezwania usunie usterki we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a poniesionymi udokumentowanymi kosztami w całości obciąży Wykonawcę, wystawiając notę obciążeniową. Należność wynikająca z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót (o ile wynagrodzenie jest mu w jakiegokolwiek części należne) lub innych jego należności wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca przygotowuje na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego niżej wymienione dokumenty w języku polskim:
- a) atesty i gwarancje udzielone przez dostawców i producentów materiałów i urządzeń zabudowanych podczas realizowanego Przedmiotu Umowy,
 - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - c) protokoły prób i badań operacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach Komisji Odbiorczej powołanej przez Zamawiającego.
14. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego potwierdzonych podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
15. Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania płatności Wynagrodzenia w części odpowiadającej wadliwie wykonanym pracom.

§16

Pozostałe zobowiązania Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:
- a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapewnienie asysty ppoż. podczas prowadzenia prac tego wymagających,
 - c) dokonania odbiorów robót,
 - d) zapewnienie Wykonawcy na jego koszt mediów niezbędnych na placu budowy w postaci energii elektrycznej i wody oraz wskazanie Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) zapewnienie przeprowadzenia instruktażu wstępnego z zakresu BHP i p.poż,
 - f) uzyskanie pozwolenia na budowę o ile jest wymagane i jego przekazanie Wykonawcy,
 - g) wydawanie zezwoleń/pozwoleń na prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§17

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie prac zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - b) przestrzeganie unormowań obowiązujących na terenie Zamawiającego i związanych z działalnością firm obcych,
 - c) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej,
 - d) zagospodarowanie terenu budowy na koszt Wykonawcy, w tym zainstalowanie liczników i ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej oraz oczyszczania ścieków oraz zabezpieczenie zaplecza socjalnego w okresie realizacji robót objętych Umową, jak również zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - e) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - f) obowiązkowe wyposażenie pracowników w kaski i okulary ochronne, a w przypadku prac w strefie zagrożenia wybuchem wyposaża pracowników w odzież i sprzęt dopuszczony do pracy w strefie Ex na własny koszt,

- g) udział przedstawicieli i pracowników Wykonawcy w bezpłatnym instruktażu wstępnym z zakresu BHP i p.poż, który zapewni Zamawiający,
- h) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie w Zakładzie Wykonawcy audytu jakościowego, środowiskowego i BHP w zakresie dotyczącym realizacji Umowy,
- i) przedstawienie Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnej informacji o stanie realizacji zakresu Umowy, przy czym w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub możliwości opóźnienia robót, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania na bieżąco Zamawiającego o przyczynach, rozmiarach i skutkach opóźnień,
- j) zapewnienia pracownikom Wykonawcy odzieży roboczej z wyraźnym identyfikatorem firmy,
- k) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie zakazu obowiązującego na terenie Zamawiającego, zgodnie, z którym na terenie Zamawiającego nie wolno spożywać lub przebywać pod wpływem alkoholu oraz zgodnie, z którym papierosy można palić tylko w miejscach do tego przeznaczonych,
- l) ponoszenie odpowiedzialności za naruszenia regulacji obowiązujących na terenie prowadzenia prac przez pracowników Wykonawcy,
- m) podporządkowanie się kontroli prowadzonej przez służby prewencyjne Zamawiającego oraz zasadom BHP i P.Poż. w zakresie prac prowadzonych na podstawie Umowy,
- n) przestrzeganie zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia i ochrony obiektów, systemu przepustkowego oraz kontroli ruchu pojazdów i osób na bramie.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) w sprawach ochrony środowiska oraz w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa procesowego będzie respektował Zasady Środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie ORLEN Południe S.A, a także uwagi służb bhp w ORLEN Południe S.A. oraz wyznaczonego koordynatora prac,
- b) zobowiązuje się do współdziałania w zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas realizacji prac objętych Umową,
- c) zobowiązuje się do zgłaszania wszelkich zagrożeń, zdarzeń potencjalnie wypadkowych oraz chorób zawodowych i wypadków przy pracy zaistniałych na terenie ORLEN Południe S. A. w czasie i w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej Umowy. Zagrożenia, zdarzenia potencjalnie wypadkowe oraz choroby zawodowe i wypadki przy pracy należy zgłaszać w dowolnej formie (ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną) gospodarzowi terenu (obiektu), na którym podczas lub w wyniku prowadzonych prac doszło do niepożądanego zdarzenia, z podaniem następujących informacji:
 - podstawa wykonywania pracy
 - rodzaj wykonywanej pracy
 - data i miejsce zdarzenia
 - opis okoliczności zdarzenia
 - skutki zdarzenia.

§18

Kary umowne

- 1. Kary umowne będą naliczane w określonych poniżej przypadkach i wysokościach, przy czym o ile Umowa nie stanowi inaczej podstawę naliczenia kary umownej stanowić będzie wartość Wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 WSz.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania lub wykonaniu Przedmiotu Umowy powstałe z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od pierwszego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu robót w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego netto,
 - d) z tytułu naruszenia obowiązków wynikających z Zasad Środowiskowych i BHP obowiązujących na terenie ORLEN Południe S.A - kary umowne nalicza się w wysokości określonej w wymienionym załączniku do Umowy,
 - e) z tytułu naruszenia innych przepisów BHP albo przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie prac przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót - w wysokości określonej w załączniku do

- „Zasad Środowiskowych i BHP na terenie ORLEN Południa S.A.” a w przypadku innych naruszeń, nie wskazanych w powołanym dokumencie - w wysokości 3.000,00 (słownie: trzy tysiące) złotych za każdy przypadek naruszenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych.

§19

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres wskazany w treści WSz.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami zawartymi w Umowie i przepisach prawa, oraz że dostawy materiałów i urządzeń oraz prace budowlano-montażowe wykonane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub użyte przy budowie, będą wolne od jakichkolwiek wad i usterek, będą spełniały wymogi wynikające z ich przeznaczenia. W dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie gwarancyjne, zgodne ze zdaniem poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki robót, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie roboty, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek w terminie maksymalnie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego, a w przypadkach awaryjnych do 7 dni. Jeżeli rodzaj wad będzie to uzasadniał, Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć wyżej wymieniony termin.
6. Po bezskutecznym upływie tego terminu jak też w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub wad w ciągu 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie ww. napraw osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
7. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi na wykonane prace i wszelkie materiały wynosi 5 lata od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
8. Okres gwarancyjny ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas objęty naprawą gwarancyjną. Za czas objęty naprawą gwarancyjną uznaje się czas od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstaniu usterki do dnia zakończenia naprawy.

§20

Odstąpienie

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ustępie 1, w terminie do 90 dni od dnia wskazanego w WSz i/lub Załącznikach do Umowy, jako termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez dodatkowego wezwania, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres, co najmniej 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania,
 - b) Wykonawca wykonuje prace w sposób wskazujący, iż nie zostanie dotrzymany wyznaczony określony w Umowie termin realizacji Przedmiotu Umowy, po dodatkowym wezwaniu do właściwego prowadzenia prac z określeniem dodatkowego siedmiodniowego terminu,
 - c) Wykonawca nie wykonuje wezwań administracji publicznej, kierowanych do niego lub przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - d) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w trybie egzekucji sądowej lub administracyjnej,
 - e) Wykonawca nie przedstawi polisy OC lub przedstawiona polisa utraci ważność,

- f) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w sposób rażący zaniedbuje inne zobowiązania umowne, a także przepisy przeciwpożarowej BHP,
 - g) Wykonawca powierzył prace podwykonawcy pomimo wniesienia przez Zamawiającego w tym zakresie sprzeciwu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar umownych, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności z prawidłowo wystawionych faktur w terminach ustalonych w Umowie, pomimo pisemnego wezwania, w terminie 2 tygodni od daty otrzymania wezwania o zapłatę faktur,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia inwentaryzacji robót wykonanych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia, zapłaty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte roboty. Powyższe wyczerpuje roszczenia Wykonawcy.

§21

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie Umowy lub nienależyte wykonanie w całości lub w części ich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami Siły Wyższej.
2. W Umowie Siła Wyższa oznacza wydarzenie: (i) pozostające poza kontrolą Strony, oraz (ii) uniemożliwiające wykonanie przez Stronę wszystkich lub prawie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, oraz (iii) mające charakter zewnętrzny w stosunku do Stron, oraz (iv) niemożliwe do przewidzenia, oraz (v), którego konsekwencji Strona, działająca ze starannością i w sposób profesjonalny, nie mogła uniknąć bądź odwrócić, ani mu zapobiec. Za Siłę Wyższą uważane będzie wydarzenie spełniające łącznie wszystkie warunki określone w zdaniu poprzednim, w tym w szczególności poniższe zdarzenia, jeśli Wykonawca udowodni, że mają wpływ na produkcję i wysyłkę:
- a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, akty terroryzmu, lub rozruchy,
 - b) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej oraz katastrofy.
- Trudności związane ze zdobyciem materiału i brak siły roboczej nie mogą być uznane za przypadki Siły Wyższej.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiany sytuacji ekonomicznej i gospodarczej rynku krajowego lub unijnego lub zmiany sytuacji finansowej Strony nie stanowią siły wyższej w rozumieniu Umowy. Strajki mogą zostać uznane za Siłę Wyższą tylko, jeśli mają zasięg ogólnokrajowy, regionalny lub obejmują całą gałąź przemysłu i w każdym przypadku tylko, o ile zostały ogłoszone przez ogólnokrajowy związek zawodowy. Siła Wyższa nie będzie obejmowała strajków odbywających się wyłącznie na terenach zakładów Wykonawcy lub jego podwykonawców, bądź wyłącznie na terenach zakładów Zamawiającego.
4. Informacja o wystąpieniu zdarzeń wywołanych przez Siłę Wyższą musi zostać przekazana drugiej Stronie na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu pięciu 5 dni roboczych od uzyskania przez Stronę wiedzy o takim zdarzeniu lub o okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą.
5. Strona, po której stronie zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała wpływ na realizację jej zobowiązań związanych z Umową.
6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o niej drugiej Strony zgodnie z ust. 4 powyżej stanowi podstawę do podjęcia przez Strony rozmów w zakresie wprowadzania zmian w Umowie, w tym w zakresie ewentualnego przedłużenia terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy.

- 7 Każda ze Stron będzie czynić wszelkie rozsądne starania w celu zmniejszenia strat, szkód i opóźnień, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo po podjęcia działań, mających na celu zabezpieczenie robót.
- 8 Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, od dnia powiadomienia przez jedną ze Stron o wystąpieniu okoliczności Siły Wyższej, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień Umowy.
9. Jeśli okoliczności Siły Wyższej będą trwać nieprzerwanie dłużej niż 60 dni od dnia powiadomienia przez jedną ze Stron o wystąpieniu okoliczności Siły Wyższej, to druga Strona może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia nie ponosząc odpowiedzialności z tytułu rozwiązania Umowy.
10. Prawo naliczania kar umownych zostają wyłączone za okres trwania Siły Wyższej.
- 11 Rozwiązanie Umowy w trybie określonym w ust. 9 zobowiązuje do niezwłocznego rozliczenia wykonanego do tej chwili zakresu Przedmiotu Umowy.

§22

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za działania osób, z pomocą, których będzie wykonywać Przedmiot Umowy oraz wobec tych osób, w zakresie przewidzianym Kodeksem Cywilnym oraz Kodeksem Pracy.
3. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dostawców, wszelkich praw patentowych, zarejestrowanych wzorów, znaków handlowych lub praw autorskich, a także innych praw majątkowych przysługujących osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie przeniesie żadnych praw lub obowiązków (w tym jakichkolwiek wierzYTELNOŚCI) wynikających z Umowy, ani nie dokona żadnych potrąceń z należności Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności, przy czym wyrażenie zgody przez Zamawiającego na takie przeniesienie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za pełne wykonanie Umowy.
5. Zamawiający upoważniony jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym oraz wskaże osobę uprawnioną odrębnym pismem.
6. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w Umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub poprzez kuriera za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w **WSz** lub bezpośrednio w siedzibie każdej ze Stron. Jeżeli Strona zmieni adres swojej siedziby i nie poinformuje o tym fakcie pisemnie drugiej strony przyjmuje się, iż mogła się zapoznać z oświadczeniami oraz zawiadomieniami kierowanymi pod uprzednio podany adres.

§23

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. W celu uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub będzie obciążone inną wadą prawną, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy. W odniesieniu do postanowień dotkniętych nieważnością lub takich, które okażą się niewykonalne Strony wynegocjują w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą wiążące i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron wynikające z niniejszej Umowy.